



DRIVKRAFT FOR VÆKST OG
FREMTIDENS VIRKSOMHEDER

INCUBA³
NEXT

I INCUBA har vi igennem mere end 30 år været samlingspunktet for videnstunge startups og scaleups på tværs af vertikalerne IT/tech, cleantech og life science.

Med den nye tilbygning INCUBA Next på Katrinebjerg i Aarhus får vi mulighed for at tilbyde vækstorienterede teknologivirksomheder med +40 medarbejdere topmoderne og effektive rammer at vokse videre i – tæt på studerende, forskere og startups.

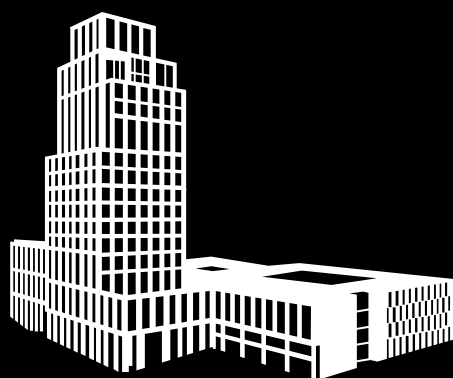
Byggeriet opføres efter høje standarder inden for bæredygtighed, fleksibilitet og intelligente løsninger med fokus på høj komfort for brugerne. Her får vi en fantastisk hub dedikeret til IT & tech med attraktive work spaces, communityområder samt møde- og eventfaciliteter, som alt sammen stimulerer og understøtter netværk, samarbejde og viden- deling til glæde for virksomheder, investorer samt forskere og stude- rende fra Aarhus Universitet.

Vi glæder os til at åbne INCUBA Next i 2024.



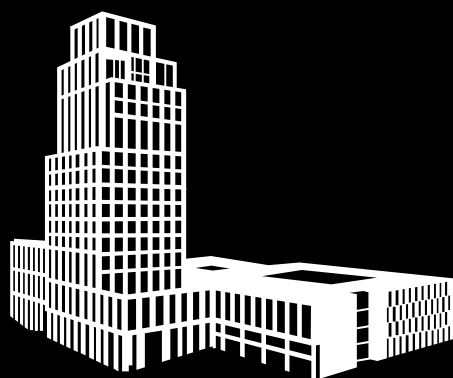
MAI LOUISE AGERSKOV


ADM. DIR. INCUBA



GLÆD JER TIL
ÅBNINGEN I
2024

VELKOMMEN TIL INCUBA



SKRÆDDERSYET INNOVATIONSMILJØ
FOR AMBITIØSE SCALEUPS OG
TOP-TECH-PERFORMERS



INCUBA på Katrinebjerg

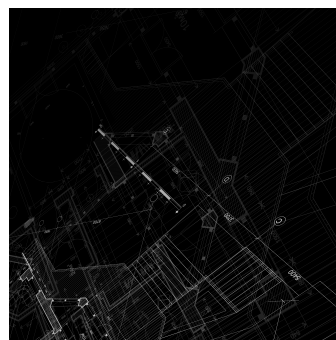
FRA ÆLDRE ERHVERVSOMRÅDE TIL
MODERNE UNIVERSITETSCAMPUS

Side 1

Innovation, effektivitet og convenience

FOR TOP-TECH-PERFORMERS

Side 2 - 5



Bæredygtighed og intelligente løsninger

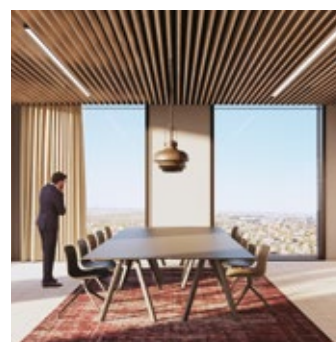
BÆREDYGTIGT BYGGERI MED
DGNB-GULD CERTIFICERING

Side 6 - 7

Forretningsfremmende miljø og community

SAMLINGSPUNKT FOR ERHVERV,
UNIVERSITET OG INVESTORER

Side 8 - 9



Optimale rammer for talent og netværk

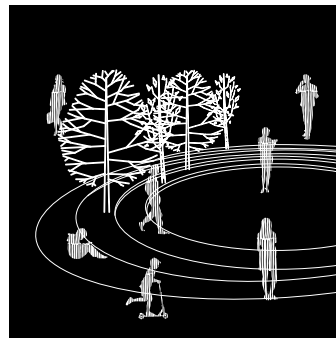
DESIGNET TIL AT INSPIRERE OG UNDERSTØTTE
SAMARBEJDE OG INNOVATION

Side 10 - 11

De tre første virksomheder i INCUBA Next

PARTISIA, SCALGO OG KVANTIFY

Side 12 - 13



Institut for Datalogi

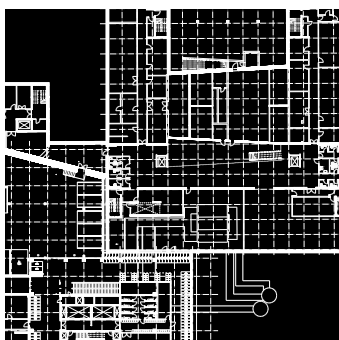
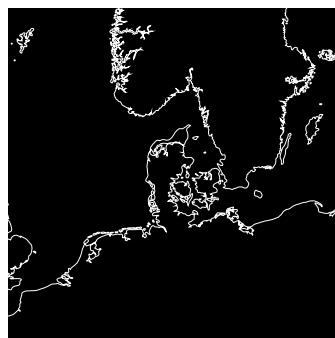
DATALOGISK INSTITUT PÅ AARHUS UNIVERSITET ER PLACERET I TOP TRE INDEN FOR KRYPTOLOGI PÅ VERDENSPLAN

Side 14 - 15

IT- og innovationsmiljø

STORE VIRKSOMHEDER OG ET VÆLD AF IVÆRKSÆTTERE

Side 16 - 17



Et fleksibelt og brugertilpasset byggeri

EKSEMPEL PÅ EN AF ETAGERNES PLANTEGNING

Side 20 - 21

Flyt ind i INCUBA

LAD OS SAMMEN SKABE DE BEDSTE VÆKSTBETINGELSER FOR JERES VIRKSOMHED

Side 22 - 23



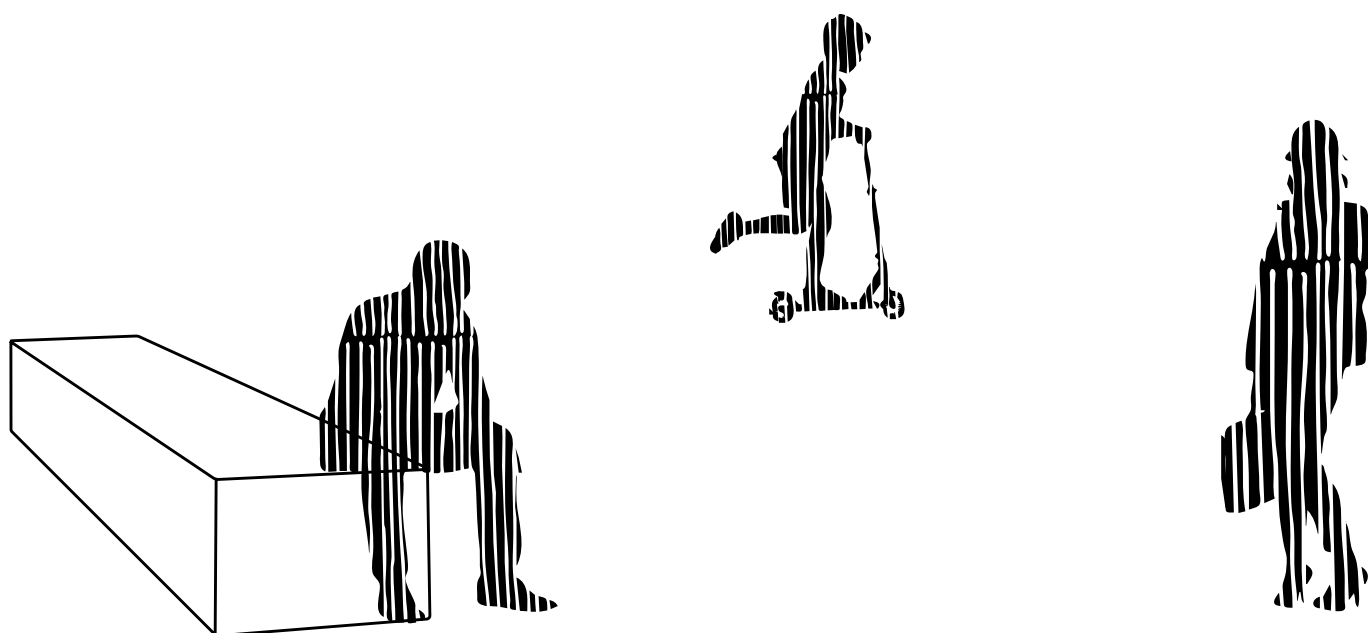


INCUBA går forrest i omdannelsen af Katrinebjerg fra ældre erhvervsområde til moderne universitetscampus.

INCUBA Next bliver det første nybyggeri i lokalplanen for den store vestlige del af Katrinebjerg.

En lokalplan, som kommer til at transformere det gamle industrikvarter i Aarhus Nord til et nyt campusområde på Katrinebjerg, der også er hjemsted for Aarhus Universitets IT- og ingeniøruddannelser.

INCUBA Next bliver både vartegn og startskud til Aarhus' nye, moderne universitetscampus, hvor INCUBAs innovationsmiljø bygger bro mellem forskning, studerende og erhvervsliv.



22.000 m²

I ALT

1.200

ARBEJDSPLADSER

18 etager

UDSIGT OVER AARHUS BY OG BUGT

4.000 m²

PARKERINGSKÆLDER

1.400 m²

UDVENDIGE TAGTERRASSER

76 meter

HØJT

INCUBA Next er designet til at inspirere og understøtte innovation og sikre en effektiv hverdag med en høj grad af convenience for virksomhederne og de enkelte medarbejdere.

Tilbygningen skræddersys vækstorienterede teknologivirksomheder med +40 medarbejdere og skal sikre de hurtigst voksende virksomheder i miljøet topmoderne og effektive rammer at vokse videre i – tæt på studerende, forskere og startups.

Byggeriet opføres efter høje standarder inden for bæredygtighed, fleksibilitet og intelligente løsninger med fokus på høj komfort for brugerne.

INCUBA Next bliver et state-of-the-art innovationsmiljø for erhverv, universitet og investorer.



1.200 arbejdspladser og drivkraft for
vækst og fremtidens virksomheder.





Projekteret som bæredygtigt byggeri efter den internationalt anerkendte standard DGNB-Guld.

Gennem indsamling af bygningsdata sikrer et intelligent Building Management System (BMS), at bygningen automatisk tilpasser sig brugerne - ikke omvendt. F.eks. vha. rumstyring og understøttelse af fleksibelt forbrug med væsentlig energibesparelse.

Nye smart building-teknologier er med til at mindske bygningens overordnede klimaaftryk og samtidig skabe komfortable og optimale rammer at arbejde i.

Grønne tage, store frodigt anlagte tagterrasser og facader med klatreplanter bidrager til biodiversitet, velvære og naturlig absorbering af regnvand.

Arkitektur i verdensklasse.

Store, dybe vinduesnicher, der spænder over to etager, sikrer optimale dagslysforhold, som både trænger dybt ind i bygningen og har skærmende funktioner. De skaber udsigt over Katrinebjerg og Aarhus og giver et udtryk af åbenhed og transparens.

GULD

DGNB-CERTIFICERING

UNIKKE UDERUM

MED HØJT PRIORITERET BIODIVERSITET

SMART BUILDING

DATADREVET OG BRUGERTILPASSET BYGNING

INTELLIGENT INDEKLIMA

SUNDT, BEHAGELIGT OG PRODUKTIVT MILJØ



Bliv en del af et førende område for skalerbare teknologi-virksomheder inden for IT/tech.

Flyt ind i INCUBA Katrinebjerg og bliv en del af et førende IT-campus i Nordeuropa og samlingspunkt for erhverv, universitet og investorer.

Med sit forretningsfremmende miljø og community indtager INCUBA Katrinebjerg en helt central rolle i det, der kan betegnes som et ledende IT-campus i Nordeuropa.

Med INCUBAs stærke IT- og techcommunity samt den fysiske nærhed og de tætte bånd til Aarhus Universitet bygger INCUBA bro mellem forskning, studerende og erhvervsliv og skaber optimale vækst- og forretningsbetingelser for fremtidens innovative virksomheder.



Optimale rammer for talent og netværk. INCUBA Next er designet til at inspirere og understøtte innovation og sikre en effektiv hverdag med en høj grad af convenience for virksomhederne og de enkelte medarbejdere.

**MØDE- OG EVENTFACILITETER
MED UDSIGT OVER HELE AARHUS**

**GRØNNE OMRÅDER OG
ÅBNE TAGTERRASSER**

**RESTAURANT MED MERE
END 300 SIDDEPLADSER**

**CAFÉ MED FRISKBAGT
BRØD OG GOD KAFFE**

STORE LOUNGEOMRÅDER

**FLEKSIBLE ARBEJDSSTATIONER
OG CO-WORKING SPACES**

**VELUDSTYRET FITNESSRUM
SAMT LÆKRE BADE- OG
OMKLÆDNINGSFACILITETER**

**GODE MULIGHEDER FOR PARKERING
BÅDE FOR BILER OG CYKLER**



INCUBA Next er et fleksibelt og brugertilpasset hus, hvor de enkelte etager konfigureres til at imødekomme virksomhedernes individuelle behov.





"Det er vigtigt for os i fremtiden at have et samlet kontorfællesskab, hvor vi kan mødes og udveksle idéer. Det skal vi gøre et sted, der ligger rigtig tæt på Aarhus Universitets IT-miljø på Katrinebjerg, hvor vi har et tæt samarbejde med rigtig mange forskere. Vi er glade for at have vores hovedkvarter i INCUBA, både med de muligheder for vækst og fleksibilitet, vi bliver mødt med - men også fordi det giver nem adgang til andre virksomheder med kompetencer, vi som vækstvirksomhed har brug for."

Peter Frandsen
CTO i Partisia



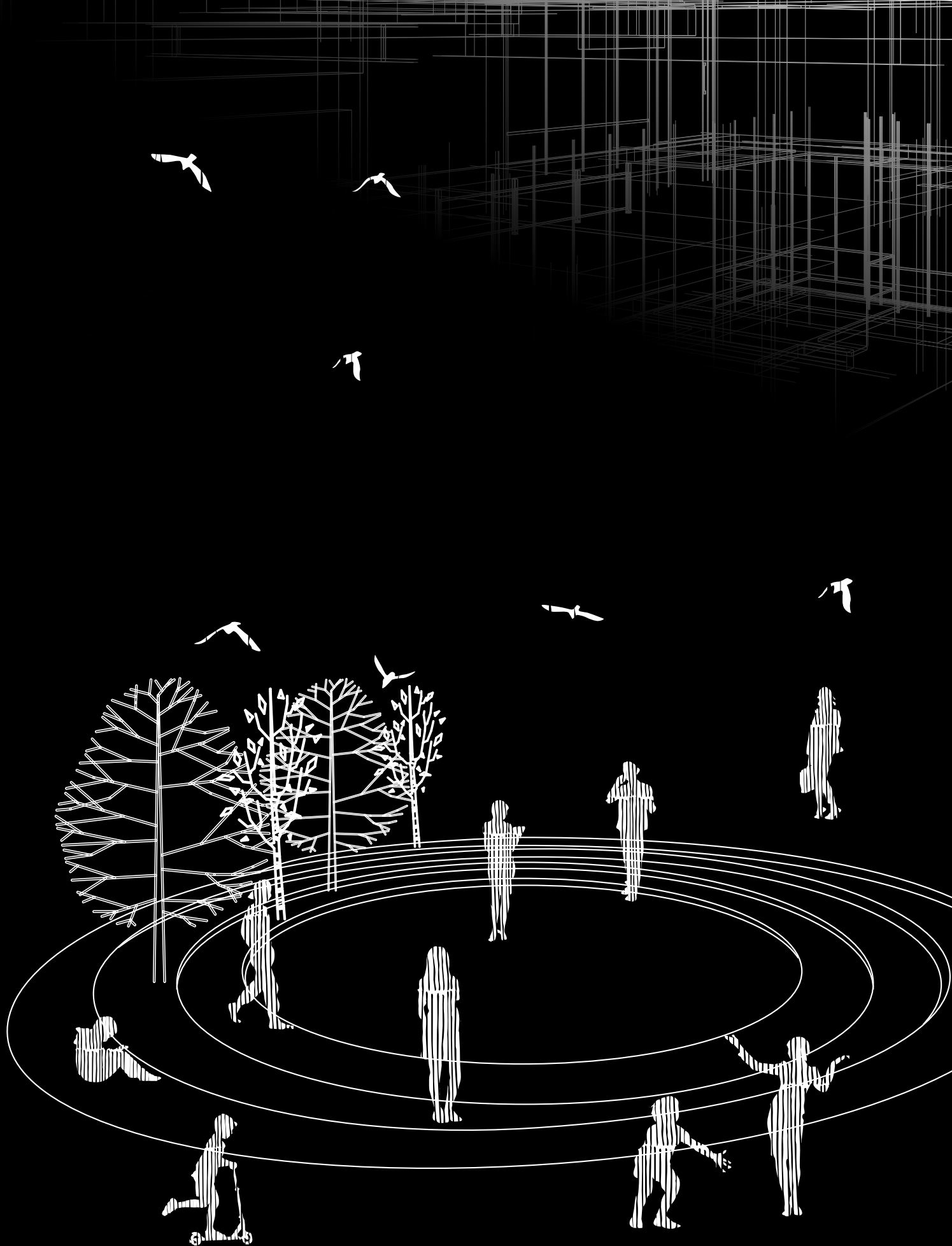
"Vi har brug for de bedste og mest kreative dataloger og ingeniører, derfor er vi begejstrede for at være tæt på Aarhus Universitet. Med vores netop underskrevne lejeaftale på 14. etage i INCUBA Next fremtidssikrer vi vores placering i et kreativt miljø tæt på universitetet. På denne måde har vi de bedste rammer til at fortsætte vores rejse."

Morten Revsbæk
CEO i Scalgo



"Vi er meget stolte over at have samlet et af de stærkeste Quantum & High-Performance Computing hold i Europa og med både ny kapital og nyt domicil i INCUBA kan vi fortsætte vores positive udvikling. I INCUBA fortsætter vi med at være en del af et stærkt tech-miljø på Katrinebjerg samtidig med, at vi er tæt på de klogeste hoveder på Institut for Datalogi. Vi er spændte på, hvad fremtiden bringer for os og kvanteøkosystemet i Danmark."

Hans Henrik Knudsen
CEO i Kvantify



AARHUS UNIVERSITETSHOSPITAL

INCUBA SKEJBY

(4,5 KM FRA INCUBA NEXT)

YDRE
RINGVEJ

INSTITUT FOR DATALOGI

INCUBA NEXT

INSTITUT FOR ELEKTRO-
OG COMPUTERTEKNOLOGI

ALEXANDRA INSTITUTTET

AARHUS UNIVERSITET

INCUBA GUSTAV WIEDS VEJ

INDRE
RINGVEJ

INCUBA NAVITAS

DOMKIRKE

ARoS

RÅDHUS

DOKK 1

MUSIKHUSET

BANEGÅRDEN

CENTRUM



INCUBA Next
Tæt på alt det vigtige

INSTITUT FOR DATALOGI PÅ AARHUS UNIVERSITET ER ET AF VERDENS BEDSTE

Institut for Datalogi på Aarhus Universitet er placeret i top tre i verden inden for kryptologi.

Instituttet er internationalt anerkendt for forskning i et bredt spektrum af datalogiske emner, herunder algoritmer, kunstig intelligens, databaser, informationsvisualisering, menneske-maskine-interaktion, programmeringssprog, programverifikation, sikkerhed og kryptologi.

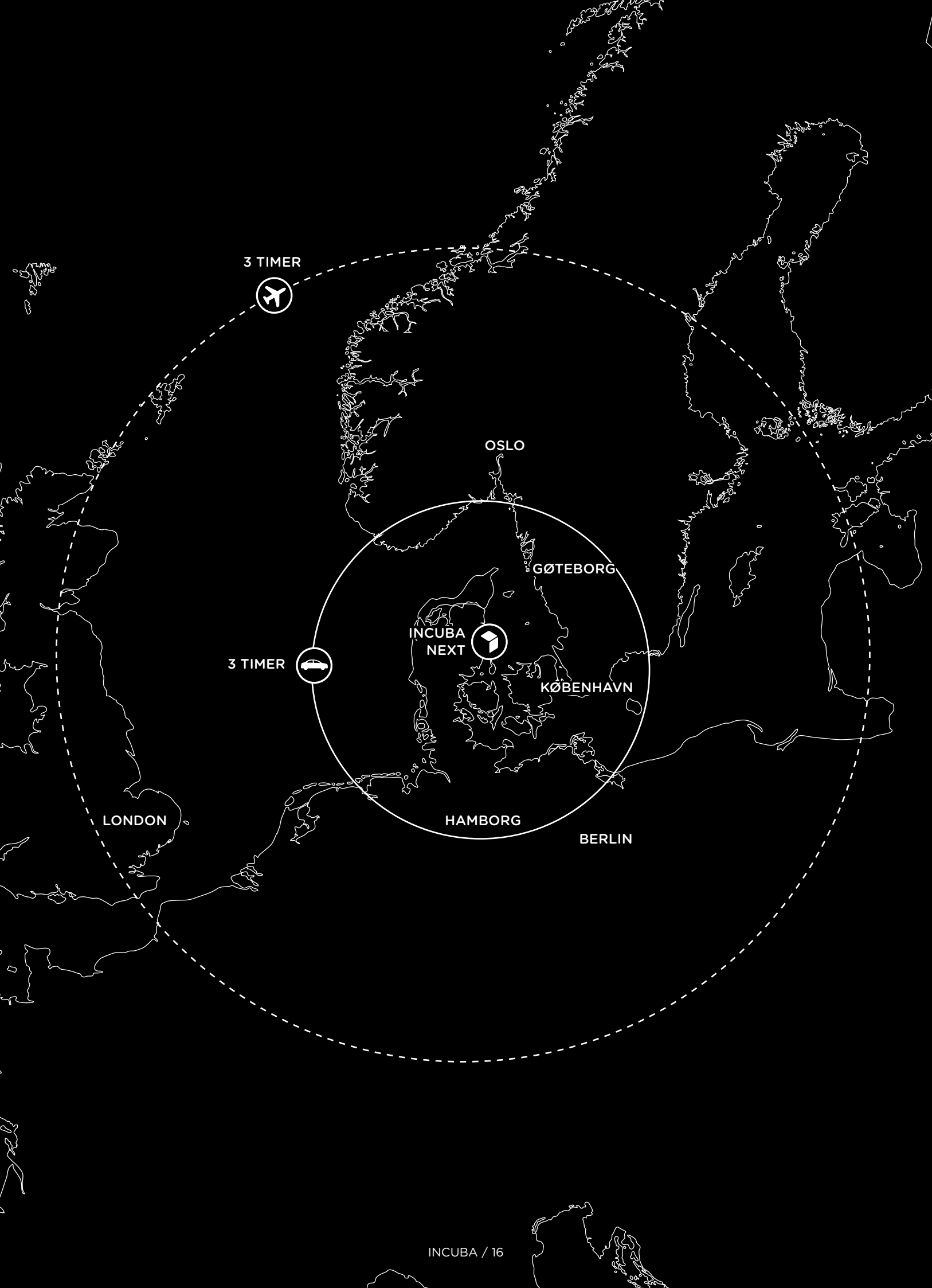
Instituttet har løbende ca. 800 studerende på bachelor-, kandidat- og ph.d.-niveau og har et stærkt internationalt fokus, der tiltrækker forskere og studerende fra hele verden. Instituttet samarbejder desuden tæt med erhvervslivet om studie- og forskningsprojekter.

"På Institut for Datalogi bidrager vi aktivt til erhvervssamarbejde og innovation for at skabe vækst og udvikling i samfundet. Det gør vi i samarbejde med erhvervslivet og her danner INCUBA fantastiske rammer. Vores alumner har tiltrukket Google, VMWare og Uber til Aarhus og disse virksomheder fik i første omgang plads i INCUBA. Flere stærke IT- og blockchainvirksomheder i INCUBA er også spundet ud af instituttet, f.eks. Partisia, Sepior, SCALGO og Kvantify. Flere virksomheder flytter i INCUBA for at få nærkontakt med vores studerende og rekruttere dem gennem projekter og studiejobs."



KAJ GRØNBÆK

Professor, Instituttleder for Institut for Datalogi



3 TIMER



OSLO

GØTEBORG

INCUBA
NEXT



3 TIMER



KØBENHAVN

LONDON

HAMBORG

BERLIN

DANMARKS STØRSTE IT- OG TECH-INNOVATIONSMILJØ FINDES I AARHUS

En kombination af store virksomheder, IT-uddannelser i verdensklasse og et væld af iværksættere giver innovative IT- og tech-virksomheder unikke muligheder i Aarhus. Byens tech-klynge er en national topscorer i forhold til vækst og etablering af nye virksomheder.

Aarhus-området har en stærk digital klynge bestående af både tech-virksomheder, forskning og uddannelse. I Aarhus er der mere end 20.000 IT-arbejdspladser inden for en radius af 10 kilometer, en stor IT-talentmasse på Aarhus Universitets Institut for Datalogi og mange store tech-virksomheder i Aarhus-området.

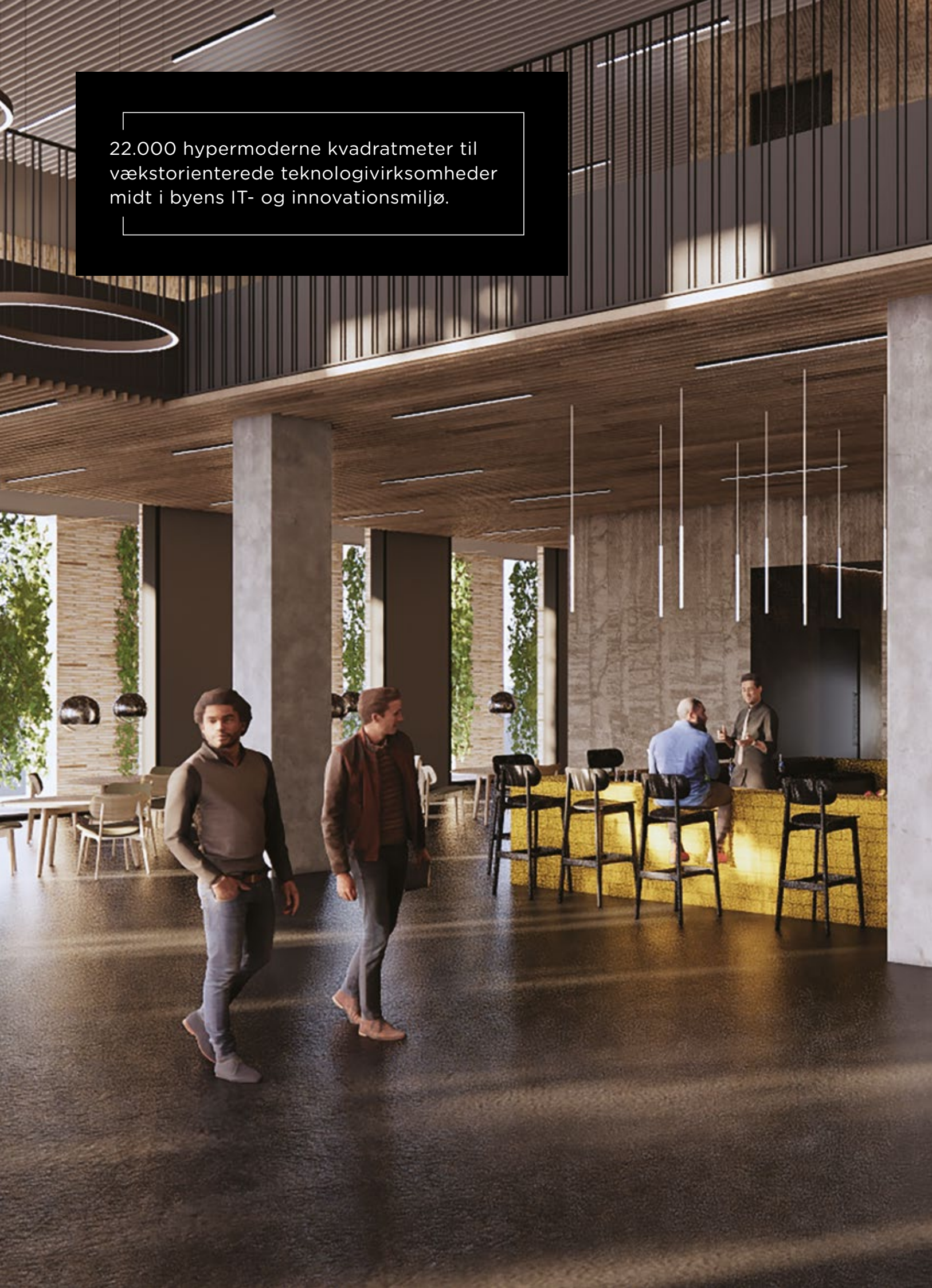
Den stærke aarhusianske position er også funderet i en lang tradition for privat-of-fentligt samarbejde. Et samspil, der blandt andet har resulteret i opbygningen af et af landets største IT-viden- og innovationsmiljøer, IT-byen Katrinebjerg i Aarhus, som to nye lokalplaner bliver til Danmarks største samlede IT- og tech-miljø.

"Danske virksomheder tørster efter højtuddannede IT-specialister, som vi efter alle prognoser at dømme kun kommer til at mangle flere af. Med Katrinebjerg har vi et fantastisk trækplaster og et trumfkort i kampen om at sidde øverst på den digitale dagsorden. Det er helt afgørende for både virksomheders og Danmarks konkurrenceevne. INCUBA fungerer som et godt bindeled mellem forskning, uddannelse og erhvervsliv og vi glæder os over udviklingen af nye teknologivirksomheder i området."

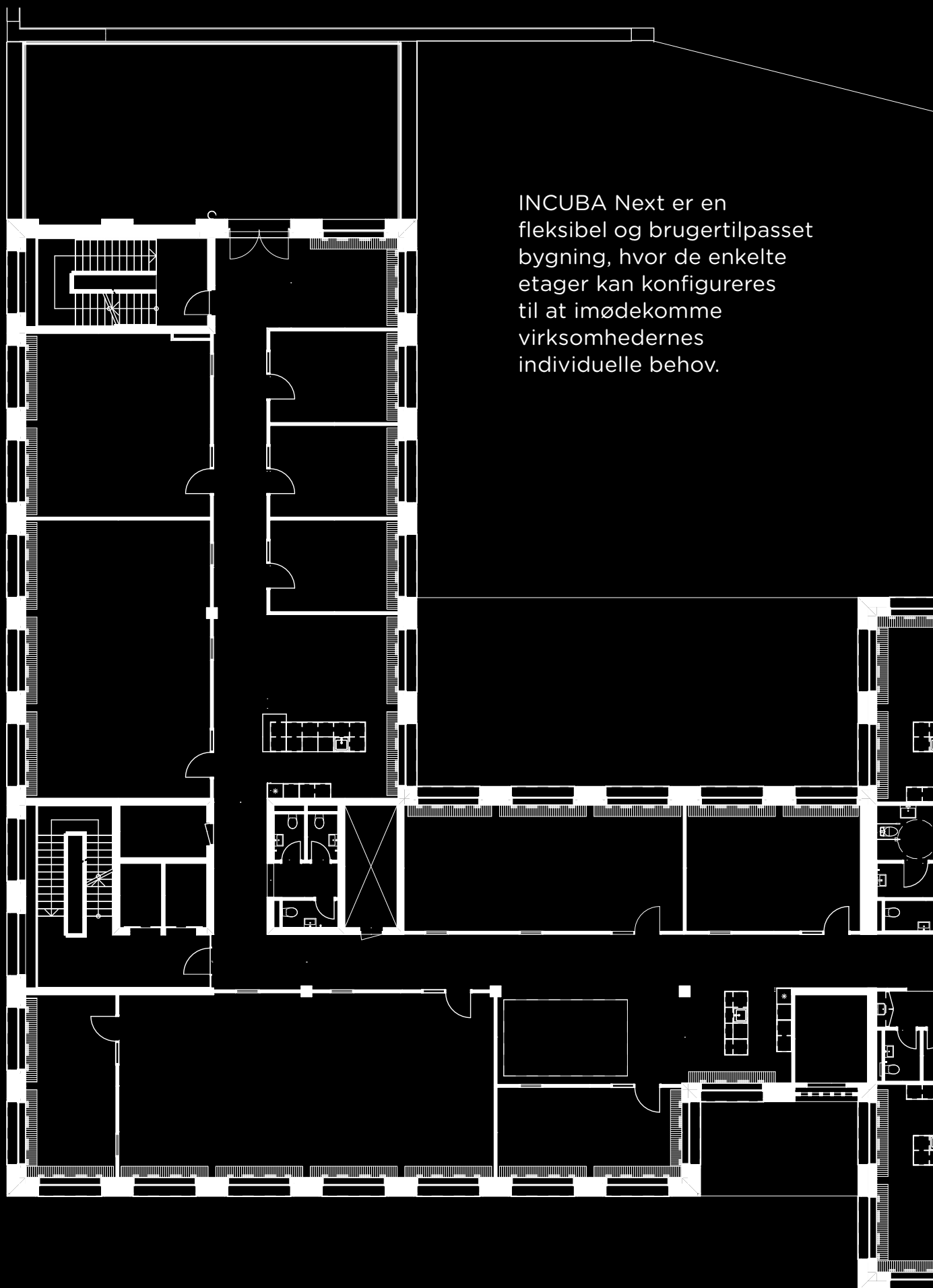


SØREN BOEL PEDERSEN
Manager, Aarhus Kommune

22.000 hypermoderne kvadratmeter til
vækstorienterede teknologivirksomheder
midt i byens IT- og innovationsmiljø.



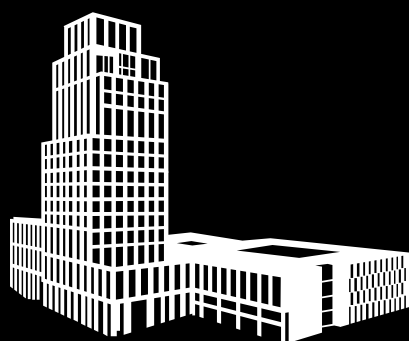




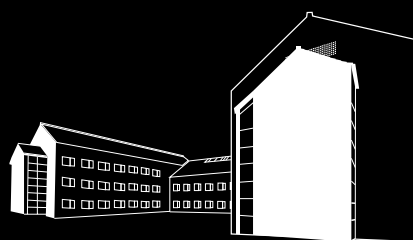
INCUBA Next er en fleksibel og brugertilpasset bygning, hvor de enkelte etager kan konfigureres til at imødekomme virksomhedernes individuelle behov.



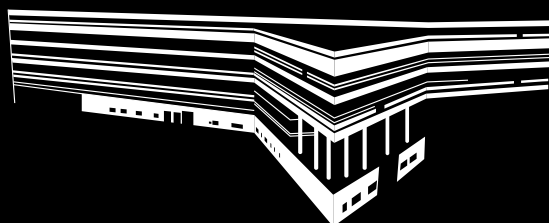
INCUBA HAR SOM FORSKERPARK
GENNEM MERE END 30 ÅR VÆRET SAM-
LINGSPUNKT FOR STARTUPS, SCALE-
UPS, FORSKERE OG STUDERENDE PÅ
TVÆRS AF VERTIKALERNE IT/TECH,
CLEANTECH OG LIFE SCIENCE.



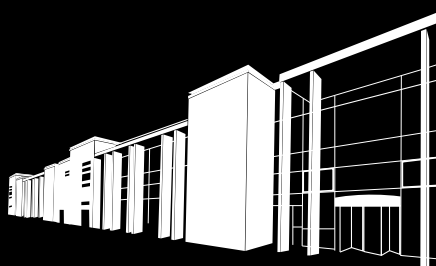
INCUBA
KATRINEBJERG



INCUBA
GUSTAV WIEDS VEJ



INCUBA
NAVITAS



INCUBA
SKEJBY

INCUBA består af næsten 175 startups, scale-ups og etablerede virksomheder og mere end 1.800 medarbejdere, forskere, iværksættere, investorer og specialister.

ER DU INTERESSERET?

Hør mere om lejemål og muligheder i INCUBA Next - ring eller skriv til mig.

Lad os sammen skabe de optimale rammer for jeres domicil i INCUBA.



CLAUS SVANE

Director of Real Estate, Lettings & Facilities

TELEFON: +45 2811 1528

EMAIL: CS@INCUBA.DK



**Bygherre**

INCUBA A/S

Bygningsdesign

AART Architects og ADEPT

Totalentreprenør

A. Enggaard A/S med COWI A/S
og ADEPT som rådgivere

Bygherrerådgiver

Rambøll Danmark A/S med AART Architects
som arkitektfaglig konsulent

Byggestart

Q1 2022

Færdiggørelse

Q3 2024

Visualiseringer

ADEPT

Udgivelsesdato

April 2023